

道路に面した1F部分!ラ・ソレイユルヴァン

# テナント入居者 同時募集

事務所

美容院

物販

学習塾

などにおすすめのテナントです!



所在地	滋賀県守山市吉身2丁目		
完成予定	2016年3月25日完成予定		
用途	事務所他(※飲食不可)		
現状	建築中	状態	スケルトン
都市計画	(市街化区域)第2種中高層住居地域		
設備	上下水道・都市ガス・電気		

賃料	①170,000円(税別)	②210,000円(税別)	駐車場	5,000円(税別)
	③200,000円(税別)	④115,000円(税別)		
共益費	①②③7,000円 ④4,500円			
保証金	家賃の10ヶ月分	返還率	相談	
期間	4年(更新可)	更新料	50,000円	
火災保険	別途加入必要	解約	3ヶ月前予告	

※ご契約前に必ず現地を確認し、実測等を行ってください。

▼お問い合わせはこちら

## 077-514-1132

営業時間10:00~19:00/水曜定休

株式会社コンクwest ミニミニ守山駅前店 524-0037守山市梅田町4-2コスモ守山2番館1F



近隣施設も  
充実しています!

吉身小学校 100m

守山市民病院 700m

守山市役所 150m

成人病センター 850m